

An die  
Stadt Altena  
Untere Denkmalbehörde  
Lüdenscheider Straße 27

## A N T R A G

auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b des  
Einkommensteuergesetzes (EStG)

### Eigentümer/in

---

Name, Vorname

---

Anschrift

---

Telefon, E-Mail

---

Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer

Vertreter/in des Eigentümers/der Eigentümerin (Vollmacht ist beigefügt)

---

### Anlagen zum Antrag:

Rechnungsaufstellung zu Nr. 5

bei Wohn- und Teileigentumsgemeinschaften :  
Aufteilung der Gesamtaufwendungen /Zuschüsse auf die Teilobjekte zu Nr. 7

Pläne des Bestands       Pläne mit Eintragungen der Baumaßnahmen

Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

---

---

1. Die Baumaßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
- ein Gebäude im Denkmalbereich Knerling

---

genaue Adresse des Objektes

2. Bezeichnung der Baumaßnahmen

---

---

---

---

---

---

---

---

3. Die oben bezeichneten Baumaßnahmen sind mit der Unteren Denkmalbehörde am \_\_\_\_\_ abgestimmt worden.

4. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahme:

Wohnfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>                      Nutzfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Nach Beendigung der Baumaßnahme:

Wohnfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>                      Nutzfläche \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

5. Aufstellung der Rechnungen (vgl. Anlage)

Die Originalrechnungen sind beigelegt. Die Kosten sind in der Rechnungsaufstellung nach Gewerken oder Bauteilen zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

- Die Antragstellerin/Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt und die Aufwendungen sollen ohne Vorsteuer bescheinigt werden.

Für die Rechnungsaufstellung enthaltenen Aufwendungen wurde Umsatzsteuer nach § 13b UStG an das Finanzamt abgeführt (Nachweise sind beigefügt; die Umsatzsteuer ist als gesonderte Position in der Rechnungsaufstellung einzutragen).

6. In Bauträgerfällen/bei Generalübernehmerverträgen: Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten (vgl. Anlage)

Die in der Anlage eingetragenen Aufwendungen werden von der Unteren Denkmalbehörde nicht bescheinigt. Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i.S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Bewilligungsdatum	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum
Gesamt:				

8. Bauträgerfälle/Generalübernehmerverträge

Ein Bauträger/Generalübernehmer hat die Planungs-, Ingenieurs- und Ausführungsleitungen übernommen.

Ja

Nein

Wenn ja:

Die Eigentümerin/der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung

Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung

Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

9. Bauträgerfälle/GeneralübernehmerverträgeWohn-/Teileigentumsgemeinschaften

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

Ja

Nein

Wenn ja:

Für jedes Teilobjekt/ jede Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.

Für alle Teilobjekte/ Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

In der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5, der Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten zu Nr. 6 und der Aufstellung der Zuschüsse zu Nr. 7 sind die Gesamtaufwendungen bzw. alle Zuschüsse einzutragen. Die Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- und Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken/erläutern (vgl. Anlage)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Anlage zu Nr. 5 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f, 11b EStG  
 Rechnungsaufstellung

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Beginn und Abschluss der Baumaßnahme	Rechnungsbetrag in EUR	Zahlungsdatum	Zahlungsbetrag In Euro	Vermerk zu Außenanlagen*	Prüfvermerk **
Gesamt:								
Übertrag auf weiteren Blättern:								
Gesamt:								

\*Höhe der im Zahlungsbetrag enthaltenen Aufwendungen für Außenanlagen in EUR sowie die Art der Außenanlage (z.B. Hofbefestigungen, Rasenanlagen, Blumen Ziersträucher und Bäume) angeben  
 \*\* Von der Unteren Denkmalbehörde auszufüllen

Anlage zu Nr. 6 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§71, 10f, 11b EStG  
Aufstellung der Gemeinkosten, Funktionsträgergebühren, Gewinnaufschläge, Grunderwerbsteuer und weiterer Nebenkosten

<b>Gebühren/Kosten für</b>	<b>Rechnungs- datum</b>	<b>Rechnungs- betrag in EUR</b>	<b>Zahlungs- datum</b>	<b>Zahlungsbetrag in EUR</b>
<b>Grunderwerbsteuer</b>				
<b>Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung</b>				
<b>Vorauszahlung der Schuldzinsen</b>				
<b>Zinsfreistellungsgebühren</b>				
<b>Damnum, Disagio, Bearbeitung- und Auszahlungsgebühren</b>				
<b>Kosten der Darlehenssicherung</b>				
<b>Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung</b>				
<b>Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung</b>				
<b>Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags</b>				
<b>Abschlussgebühren</b>				
<b>Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren</b>				
<b>Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung</b>				
<b>Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten</b>				
<b>Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren</b>				
<b>Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung</b>				
<b>Beiträge zur Sach- und Haftpflichtversicherung</b>				
<b>Gewinnaufschläge des Bauträgers</b>				

Anlage zu Nr. 9 des Antrags auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11 b EStG  
 Aufteilung auf die Teilobjekte/ Wohn- oder Teileigentumseinheiten

Teilobjekt (Wohn-/ Teileigentum), Miteigentumsanteil, Größe	Eigentümer/in (Name, Anschrift, Steuernummer)	Auf das Teilobjekt entfallende Aufwendungen in EUR	Auf das Teilobjekt entfallende Zuschüsse in EUR	Vermerk zum Aufteilungsmaßstab	Prüfver- merk ***
<b>Gesamt:</b>					
<b>Übertrag aus weiteren Blättern:</b>					
<b>Gesamt:****</b>					

\*\*\* Von der Unteren Denkmalbehörde auszufüllen

\*\*\*\* Der Gesamtbetrag muss in dem in der Rechnungsaufstellung zu Nr. 5 in der Spalte „Zahlungsbetrag“ bzw. dem in der Aufstellung zu Nr. 6 erfassten Gesamtbetrag der Zuschüsse entsprechen.