

Projektbeschreibung

Bauvorhaben: Neubau eines Seniorenzentrums
 Linscheider Bach, 58762 Altena

Baugrundstück: Gemarkung: Altena
 Flur: 11
 Flurstück: 963

Bauherr: La Vida Projekt GmbH
 Mühlenstraße 20, 48607 Ochtrup

Architekt: Dipl.-Ing. Heinz-Gerd Feseker
 Mühlenstraße 20, 48607 Ochtrup

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Stadt Altena.
Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 8.265,--m².

Der Neubau des Seniorenzentrums beinhaltet ca. 80 vollstationäre Pflegeplätze. Das Gebäude wird als II-geschossiges Massivhaus mit einem ausgebauten Dachgeschoss erstellt. Die äußere Gestaltung wird sich der Nachbarbebauung anpassen.

Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über den „Linscheider Bach“.

Der Parkplatz mit ausreichender Parkmöglichkeit für das gesamte Gebäude wird direkt von der Straße aus angefahren. Von dort aus erfolgt ebenfalls die Anlieferung.

Das Raumprogramm des Seniorenzentrums sieht insgesamt ca. 80 Einzelbettzimmer vor, die pro Etage als Wohngruppe zusammengefasst werden. Jeder Etage steht ein großzügiger Aufenthaltsbereich mit Außenbereich zur Verfügung. Die Versorgung der Bewohner findet über die hauseigene Großküche im Untergeschoss statt.

Ochtrup, den 17.01.2019



Dipl.-Ing. Heinz-Gerd Feseker