

Schwarzenstein-Winkelsen Altena (Westf.)

Integriertes Handlungs- und
Entwicklungskonzept (IHEK)

Maßnahmenübersicht

- 1 Rückbau der Fabrikhallen und Funktionsgebäude sowie Errichtung von 19 Caravanstellplätzen
- 2 Funktionsgebäude Caravanstellplatz (rd. 100 m² BGF: Verwaltung, Sanitär, Technik)
- 3 Errichtung von 16 PKW-Stellplätzen, 10 Motorradstellplätzen sowie 15 Radstellplätzen
- 4 Zufahrtbereich Werdohler Straße (B 236)
- 5 Teilabriss des Verwaltungsgebäudes sowie Sanierung und Nachnutzung für gemeinschaftliche Wohn- und Arbeitsangebote (Wohnen auf Zeit)
- 6 Erhalt der Betriebsbrücke sowie Errichtung einer Treppenanlage und Rampenanlage
- 7 Errichtung eines Uferweges und Renaturierung des Lennebereiches
- 8 Rückbau und Nachnutzung der Gießerei mit u.a. saisonaler Gastronomie (inkl. Sanitäranlagen) und partieller Erhalt der Dachstuhlkonstruktion
- 9 Platzfläche für saisonale Außengastronomie und Errichtung von 16 Radstellplätzen
- 10 Potenzialfläche für kleinteilige Übernachtungsangebote bzw. Wohnen auf Zeit (Tiny-Houses)
- 11 Errichtung von 24 Radstellplätzen, Radboxen für 15 Räder bzw. Anhänger für Radtourismus in Verbindung mit Radweg Lenneroute
- 12 Errichtung eines Uferweges sowie einer Treppanlage zwischen Lennebereich und Gießereigebäude
- 13 Schaffung eines "Freizeitbandes" mit bspw. Kinderspiel, Fitnessparcours und Basketball

Maßstab: 1 : 1.000 (DIN A3)
Stand: 20.09.2019
Kartengrundlage: ALKIS Stadt Altena (Westf.)

0 25 50 75

Auftraggeber:



Stadt Altena (Westf.)
Abteilung 5 - Planen
und Bauen
Lüdenscheider Str. 25/27
58762 Altena

Auftragnehmer:

complan
Kommunalberatung

Voltaireweg 4 | 14469 Potsdam
info@complangmbh.de
Potsdam | Berlin | Bielefeld | Lübeck

