

# Wohnraumerklärung

Bitte in Maschinen- oder Blockschrift ausfüllen!

Anschrift der Wohnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

## In der Wohnung leben folgende Personen:

Name, Vorname	Geburtsdatum

## Anzahl der bewohnten Räume →

Davon sind	Wohnraum	mit	qm
	Wohnküche	mit	qm
	Kochküche	mit	qm
	Schlafzimmer	mit	qm
	Schlafzimmer	mit	qm
	Badezimmer	mit	qm
	Sonstiger Raum	mit	qm

Wohnfläche gesamt: \_\_\_\_\_ qm

## Aufstellung der Unterkunftskosten – Mietwohnung

Name und Anschrift des Vermieters	
Netto-Kaltemiete – ohne Nebenkosten	€
Monatliche Nebenkosten einschl. Heizkosten	€
Miete für Stellplatz/Garage	€

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

**Aufstellung der Unterkunftskosten – Wohneigentum**  
*Bitte für alle Aufwendungen und Einnahmen Belege beifügen!*

**Eigentümer/in:** \_\_\_\_\_

**Anschrift des Objektes:** \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung     Eigenheim     mit Einliegerwohnung     Mehrfamilienhaus  
*- bitte ankreuzen -*

**Baujahr:** \_\_\_\_\_      **Abrechnungszeitraum:** \_\_\_\_\_

**1 Laufende Kosten der Finanzierung**

Finanzierungsmittel		Mtl. Belastung		Jährliche Belastung
Name der Bank:	_____			
Darlehensbetrag:	_____ €	_____ €	x 12 =	_____ €
Name der Bank:	_____			
Darlehensbetrag:	_____ €	_____ €	x 12 =	_____ €
Name der Bank:	_____			
Darlehensbetrag:	_____ €	_____ €	x 12 =	_____ €

**Jährliche Gesamtbelastung aus der Finanzierung:** \_\_\_\_\_ €

**2 Heizkosten**

**Art der Heizung:**  Heizöl     Erdgas     Sonstige Brennstoffe, und zwar: \_\_\_\_\_

**Warmwasserbereitung:**  Zentral     Dezentral, z.B. Durchlauferhitzer, Boiler

**Brennstoffkosten** \_\_\_\_\_ €

**Kosten für Schornsteinfeger und Wartung** \_\_\_\_\_ €

**Heizkosten gesamt** \_\_\_\_\_ €

### 3 Sonstige Betriebs- und Bewirtschaftungskosten

Wasser und Abwasser	_____ €
Grundsteuern	_____ €
Gebäudeversicherung	_____ €
Müllabfuhr und Straßenreinigung	_____ €
Kabelanschluss	_____ €
Instandhaltungsrücklage/Hausgeld	_____ €
Aufzug	_____ €
Winterdienst, Gärtnerarbeiten, Gebäudereinigung	_____ €
Sonstiges, z.B. Ausgaben für Instandhaltung	_____ €
<b>Summe der sonstigen Betriebs- und Bewirtschaftungskosten</b>	<input type="text"/> €

### 4 Zusammenfassung

Lfd. Aufwendungen für die Finanzierung	_____ €
Heizkosten	_____ €
Sonstige Betriebs- und Bewirtschaftungskosten	_____ €
Summe der Aufwendungen	_____ €
Abzgl. erstattete Betriebskosten	- _____ €
Zzgl. nachgezahlte Betriebskosten	+ _____ €
Zwischensumme	_____ €
Abzgl. Mieteinnahmen einschl. Betriebskosten (Warmmieten)	- _____ €
Zzgl. Betriebskosten, die an Mieter erstattet wurden	+ _____ €
<b>Summe der jährlichen Aufwendungen</b>	<input type="text"/> €
<b>: 12 = monatliche Aufwendungen für Unterkunft und Heizung</b>	<input type="text"/> €

Ort, Datum

Unterschrift